



Kanton Zürich
Baudirektion
Amt für
Abfall, Wasser, Energie und Luft

Gewässerraumfestlegung im Siedlungsgebiet nach Art. 41a GSchV und § 17 WsV

Kantonales Gewässer in den Gemeinden der 3. Priorität

Eulach

Anhang A07: Beurteilung dicht überbaut/ nicht dicht überbaut

Tabelle A7.1: Abschnittsweise Beurteilung dicht überbaut / nicht dicht überbaut

Indizien für dicht überbaut (gem. Informationsplattform Gewässerraum)	Eulach-01 [ja/nein]	Eulach-02 [ja/nein]	Eulach-03 [ja/nein]	Eulach-04 [ja/nein]	Eulach-05 [ja/nein]	Eulach-06 [ja/nein]
Der betreffende Abschnitt befindet sich im Hauptsiedlungsgebiet der Gemeinde oder eines Ortsteils und liegt nicht peripher .	nein	ja	ja	nein	nein	nein
Der betreffende Abschnitt ist nicht durch landwirtschaftliche Nutzflächen vom Hauptsiedlungsgebiet abgegrenzt .	ja	ja	ja	ja	ja	ja
Die Bebauung entlang des betreffenden Abschnitts ist durch keine oder nur wenige Baulücken geprägt.	ja	ja	ja	ja	ja	ja
Der betreffende Abschnitt liegt in einem Gebiet, das für eine bauliche Verdichtung prädestiniert oder für eine planerisch erwünschte Siedlungsentwicklung vorgesehen ist.	ja	ja	ja	ja	ja	ja
Der betreffende Abschnitt liegt in einer Zone mit hoher Ausnützung .	ja	ja	ja	ja	ja	ja
Das Gebiet entlang des betreffenden Abschnitts ist bereits weitgehend mit Bauten und Anlagen überstellt, so dass der Gewässerraum seine natürlichen Funktionen auch auf lange Sicht nicht mehr erfüllen kann.	ja	ja	ja	ja	ja	ja
Die Grundstücke im Betrachtungsperimeter sind baulich weitgehend ausgenützt .	ja	ja	ja	ja	ja	ja
Der Abschnitt ist von keinen bedeutenden, siedlungsinternen Grünräumen umgeben.	ja	ja	ja	ja	ja	ja
Im betreffenden Abschnitt sind keine grösstenteils naturbelassene Ufervegetation bzw. grosse Grünflächen entlang des Ufers vorzufinden.	nein	nein	nein	nein	nein	nein
Bauten und Anlagen grenzen im betreffenden Abschnitt direkt ans Ufer .	ja	ja	ja	ja	ja	ja
Fazit Beurteilung abschliessend dicht überbaut						
[dicht überbaut / nicht dicht überbaut bzw. Angabe zur entsprechenden Tendenz] Tendenz dicht überbaut	x	x	x	x	x	x
Tendenz nicht dicht überbaut						